



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova**  
**Inspectoratul General al Poliției**



---

MD 2012, mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1, tel. (373-22) 868-112, fax. (373-22) 868-116, email: igrp@igrp.gov.md,  
pagina web: www.igrp.gov.md, c/f 1013601000495, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat

---

## **CAIET DE SARCINI**

**privind realizarea Studiului de fezabilitate și elaborarea documentației de proiect pentru consolidarea, renovarea, reabilitarea, extensia, dotarea și realizarea lucrărilor de construcții a Sectorului de poliție nr.7 Bujor al Inspectoratului de poliție Hîncești, cu asigurarea integrală a condițiilor de securitate și protecție, rețele ingineresti, împrejmuire și sistematizare incintă**

## Cap. I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

**1.1. Scopul** prezentului caiet de sarcini este de a realiza și elabora *Studiul de fezabilitate și documentația de proiect* pentru consolidarea, renovarea, reabilitarea, extensia, dotarea și realizarea lucrărilor de construcții a Sectorului de poliție nr. 7 Bujor al Inspectoratului de Poliție Hîncești.

Reabilitarea Sectorului de poliție nr. 7 Bujor al Inspectoratului de Poliție Hîncești face parte din Planul de acțiuni al Guvernului pentru anii 2016 – 2018, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 890 din 20 iulie 2016.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei de consultanță și conține cerințele minime și obligatorii, pe baza cărora ofertanții elaborează soluția de funcționalitate, inclusiv estimarea financiară și condițiile tehnice.

Caietul de sarcini prezintă specificațiile minime referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, necesar realizării Studiului de fezabilitate și documentația de proiect care constituie obiectul contractului.

**1.2. Beneficiarul** Studiului de fezabilitate și a documentației de proiect este Inspectoratul General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și documentația de proiect, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției dorește achiziționarea serviciilor de proiectare și reabilitarea obiectivului mai sus prezentat.

În acest sens, pe lângă Studiul de Fezabilitate și a documentației de proiect propriu-zis și documentației de proiect, contractantul va mai avea în sarcină următoarele:

1. Va întocmi documentațiile în vederea obținerii și va obține toate avizele, acordurile autorizațiile necesare, în numele beneficiarului, ofertantul cuprinzînd aceste cheltuieli în valoarea ofertei;
2. Va realiza toate studiile de teren necesare la această fază a proiectării (Studiul geotehnic sau expertiză tehnică după caz, ridicare topografică, etc.);
3. Va prevedea costurile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale, actualizării dosarului cadastral și ulterioara înscriere în Registrul bunurilor imobile;
4. Va reface Studiul de fezabilitate și documentația de proiect în funcție de propunerile Grupului de lucru al IGP în cadrul avizării obiectivului de investiții, ofertantul cuprinzînd aceasta în valoarea ofertei. În sarcina proiectantului intră și refacerea devizului de cheltuieli, la solicitarea beneficiarului, ofertantul cuprinzînd aceasta în valoarea ofertei.
5. Se vor prevedea capitole distincte PSI (prevenirea și stingerea incendiilor), de securitatea și sănătatea instalațiilor, de protecția mediului (cu "Planul de management de mediu"), precum și un calcul estimativ al cheltuielilor de mediu. Prevederile din aceste capitole nu vor conține doar prevederi generale, dar și aplicabile lucrării în cauză.

## Cap. II. CONDIȚII GENERALE

2.1. Informațiile generale privesc aplicarea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii Contractului de achiziții publică pentru realizarea Studiului de fezabilitate și a documentației de proiect, a acțiunilor din cadrul Planului de acțiuni al Guvernului pentru anii 2016 – 2018, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 890 din 20 iulie 2016.

Informațiile sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică, avînd obiectul menționat.

Nerespectarea, de către **Ofertant**, a instrucțiunilor și prevederilor din documentația standart pentru procedurile de achiziții publice pentru elaborarea Studiului de fezabilitate și a documentației de proiect precum ale prezentului Caiet de sarcini atrage, după caz, descalificarea acestora sau respingerea ofertelor prezentate.

Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini atrage răspunderea **Ofertantului** potrivit clauzelor contractului dintre acesta și autoritatea contractată, în conformitate cu prevederile legale, pînă la realizarea contractului.

### Cap. III. SCOPUL ACHIZIȚIEI

Prezenta documentație de atribuire oferă informații cu privire la contractul care va avea ca obiect elaborarea Studiului de Fezabilitate și a documentației de proiect, precum și a documentațiilor anexă la acesta.

Pentru activitățile care fac obiectul Studiului de fezabilitate și a documentației de proiect se va realiza:

a) evaluarea comprehensivă a infrastructurii sediului propus pentru funcționarea Sectorului de Poliție, inclusiv lucrările aferente pregătirii terenurilor pentru construcții (în cazul demolării unor elemente ale edificiului avariate sau uzate fizic, etc.);

b) soluția optimă de proiectare a arhitecturii și infrastructurii necesare, potrivit cadrului legal național relevant și a bunelor practici în domeniu;

c) propunere fezabilă, eficace și eficientă de dezvoltare și exploatare a componentelor infrastructurii Sectorului de Poliție, adaptată necesităților instituționale a Inspectoratului de Poliție;

d) configurarea optimă, pe tipuri, numerică și calitativă a necesarului de spații de muncă, de utilitate generală și tehnice, echipamente, mobilier, rețele etc. necesare operaționalizării infrastructurii Sectorului de Poliție.

Se va asigura estimarea bugetară pentru implementarea și operaționalizarea soluțiilor tehnice propuse, diferențiat pe următoarele elemente:

a) necesarul de infrastructură și comunicații ingineresti, spații de muncă, de utilitate generală și tehnice pentru funcționalitatea Sectorului de Poliție;

b) achiziția, instalarea, configurarea și operarea componentelor de diferite categorii aferente, inclusiv asigurarea garanțiilor, suportului și mentenanței;

c) realizarea integrării necesare, inclusiv eventualele costuri necesare obținerii de avize / autorizații de orice categorie necesare instalării echipamentelor.

Studiul de Fezabilitate va avea următorul conținut :

N/n	Denumirea compartimentelor
2	3
1.	<b>Ridicare topografică</b>
2.	<b>Studiu geotehnic</b>
3.	<b>Studiu hidrotehnic</b>
4.	<b>Schița de proiect arhitectural</b> 4.1. Plan de situație sc. 1:1000, 1:5000. 4.2. Plan general sc. 1:500 4.3. Planurile cladirilor sc. 1:100 4.4. Fațade clădirilor cs. 1:100 4.5. Axonometria, vizualizarea în scara liberă. 4.6. Memoriu explicativ cu indicile de bază (capacitatea, capacitatea de trecere, volumul construcției, suprafața utilă, suprafața de calcul etc.)
5.	<b>Calculul Tehnico-Economic</b> 5.1. Soluția arhitectural-urbanistică 5.2. Drumul de acces 5.3. Amenajarea teritoriului 5.4. Soluții constructive

	5.5. Soluții tehnologice 5.6. Apa și canalizarea 5.7. Energia termică 5.8. Energia electrică 5.9. Sistem de încălzire și ventilare 5.10. Sistem de gazificare 5.11. Sistem de automatizare 5.12. Sistem de comunicații, inclusiv internet și semnalizare 5.13. Sistem de supraveghere video 5.14. Sistem de control acces 5.15. Sistem de alarmă antiincendiu 5.16. Organizarea construcției 5.17. Impactul asupra mediului 5.18. Graficul de implementare a proiectului cu etape de finanțare 5.19. Estimarea costurilor pentru realizarea proiectului. 5.20. Estimarea costurilor pentru mentenanță și întreținerea construcțiilor și instalațiilor aferente. 5.21. Concluzii și propuneri
<b>6.</b>	<b>Expertiza tehnică a clădirii</b>
<b>7.</b>	<b>Caiet de sarcini pentru elaborarea proiectului de construcție</b>

**Observații importante:**

**1. Ofertantul va cuprinde, în cadrul ofertei sale, toate cheltuielile necesare realizării tuturor documentațiilor solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele beneficiarului (pentru eventuale avize/acorduri, etc.).**

**2. Se va avea în vedere realizarea amenajărilor necesare asigurării accesului nemijlocit al persoanelor cu dizabilități (rampă de acces, loc de parcare/grup sanitar, inscripționări, etc.).**

**3. În cadrul documentației vor fi cuprinse fișe tehnice pentru toate dotările, echipamentele și utilajele prevăzute;**

**4. Spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condițiile de ambianță potrivit sezoanelor timpului.**

**Cap. IV. DOCUMENTAȚIA PENTRU ELABORAREA OFERTEI**

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele :

1. Tema de proiectare întocmită de beneficiar;
2. Posibilitatea vizualizării obiectivului;
3. Standarte față de elementele exterioare (Anexa 1).

**ATENȚIE:** Ofertanții au posibilitatea să examineze, în perioada de întocmire a ofertei, obiectivul în cadrul căruia se va face investiția. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei solicitări înaintate de fiecare ofertant.

**Cap. V. DATE GENERALE:**

**1. Denumirea obiectivului de investiții:** servicii de elaborare a Studiului de Fezabilitate și a documentației de proiect pentru consolidarea, renovarea, reabilitarea, extensia, dotarea și realizarea lucrărilor de construcții a Sectorului de poliție nr. 7 Bujor al Inspectoratului de Poliție Hîncești;

**2. Amplasament:** raionul Hîncești, s. Bujor;

**3. Beneficiarul:** Inspectoratul General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de poliție Hîncești;

- 4. Necesitatea și oportunitatea investiției:** Reconstrucția Sectorului de poliție nr. 7 Bujor al Inspectoratului de Poliție Hîncești are drept scop crearea unui serviciu polițienesc modern, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene și internaționale, în măsură să răspundă pro-activ și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu.

## Cap. VI. DATE TEHNICE

- 1. Zona și amplasamentul:** Obiectivul de investiții este amplasat în r-ul. Hîncești, satului Bujor.
- 2. Statutul juridic:** imobilul este proprietatea publică a statului, aflat în gestiunea Inspectoratului de poliție Hîncești. Suprafața totală de teren este de 0.1117 ha.
- 3. Situația ocupărilor definitive de teren:** Terenul nu este ocupat cu construcții.
- 4. Studii de teren:** sunt necesare studiu geotehnic, studiu hidrotehnic, ridicare topografică.
- 5. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții și intervențiile necesare:**

Pe amplasament se găsește:

- un bloc administrativ;
- anexă;
- beci.

Blocul are regim de înălțime P și suprafață construită de 168,8 m<sup>2</sup>, construit în anul 1965. Acesta este realizat cu fundații izolate din zidărie, suprastructură în cadre din beton armat, plafoane din lemn, pereți din cotileț și acoperiș tip șarpantă învelită cu țiglă metalică.

Finisajele sunt deplorabile, iar dotarea cu instalații funcționale de la nivelul construirii, în anul 1965 (instalații electrice, sanitare și de încălzire).

Nu a suferit până în prezent nicio intervenție de natura reparațiilor capitale.

Prezintă infiltrații la nivelul terasei acoperișului și parapetilor ferestrelor.

Instalațiile sunt îmbătrânite și nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Sunt necesare ample acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activității specifice. Compartimentările și instalațiile interioare nu mai satisfac cerințele implementării activităților noi cerute de condițiile specifice, fiind necesară stabilirea destinației încăperilor în funcție de specificul activităților și a interconectivității liniilor de muncă.

Clădirea nu este conectată la gazificare, apeduct și canalizare.

Nu sunt condiții amenajate pentru persoanele cu dezabilități locomotorii.

## Cap. VII. CERINȚE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul solicită prevederea, în cadrul documentației a următoarelor soluții tehnice:

### **1. Blocul administrativ P:**

- Suprafața utilă de aproximativ 168,8 m<sup>2</sup>;
- Personalul de serviciu 11 persoane;
- Număr populație deservită 16691:

### **Încăperi de serviciu:**

- hol – sală de așteptare pentru cetățeni;
- birou pentru audiere în condiții de confidențialitate a persoanelor;
- birou de serviciu a conducătorului sectorului de poliție;
- birou pentru câte 2-3 angajați cu spații delimitate prin panouri;
- birou pentru 3 angajați ai grupei operative;
- galerie de trecere – coridor;
- bloc sanitar;
- încăpere pentru nevoile de alimentare;
- încăpere pentru odihna angajaților;

- cazangerie;
- o debara de păstrare a uneltelor.

## 2. Garaj destinat pentru:

- autoturisme – 2;

## 3. fântână - apeduct

## 4. canalizare

## 5. gazificare

## 6. echipament electric

## 7. telecomunicații, inclusiv internet

## 8. semnalizare antiincendiară

9. amenajarea teritoriului spre calea de acces la drumul public (pavarea teritoriului, plantarea arborilor și arbuștilor decorativi, spațiu floristic și de gazon, gard pentru delimitarea teritoriului)

## Cap.VIII. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

8.1 **Beneficiarul** va organiza, începând cu data semnării Contractului de achiziții, pentru și în favoarea Ofertantului, vizite la locația identificată destinată reconstruirii Sectorului de poliție, astfel încât aceștia să își poată face o imagine cât mai clară asupra condițiilor reale la fața locului.

8.2 **Beneficiarul** va pune la dispoziția **Ofertantului** documentele disponibile aferent locației identificate.

8.3 **Ofertantul** va depune toate eforturile în vederea efectuării studiilor și investigațiilor pe aspectele lucrărilor de pregătire, expertizare, proiectare și avizare în vederea atingerii scopului final. **Ofertantul** trebuie să livreze Studiul de fezabilitate și documentația de proiect complete, adaptate și complexe, **precum și în limba engleză**, privind reabilitarea Sectorului de poliție nr. 7 Bujor al Inspectoratului de Poliție Hîncești. **Ofertantul** va elabora Studiul de fezabilitate și documentația de proiect în conformitate cu cerințele **Beneficiarului** și prezentului Caiet de sarcini.

8.4 **Ofertantul** va asigura elaborarea Studiului de fezabilitate și a documentației de proiect, astfel încât acesta să permită realizarea proiectului în conformitate cu normele și regulile privitoare la construcțiile de acest tip.

8.5 În Studiul de fezabilitate și a documentației de proiect se vor include cerințe privind obținerea de avize și autorizații conform dispozițiilor în vigoare în scopul desfășurării lucrărilor și pentru autorizarea executării lucrărilor.

8.6 **Ofertantul** va specifica / detalia toate lucrările de construcții, instalații, amenajări și finisaje, interior și exterior, necesare realizării obiectivului. Cotațiile de preț vor reflecta atât valoarea materialelor folosite, cât și a manoperei, transportului, lucrărilor și a tuturor cheltuielilor efectuate în vederea atingerii obiectivului.

8.7 **Ofertantul** va fi responsabil ca în Studiul de fezabilitate și a documentației de proiect să fie reflectată toată informația necesară cu privire la proiectarea și execuția lucrărilor ce pot include următoarele activități considerate obligatorii prin legislația în vigoare:

- a) certificat de urbanism;
- b) avizul Serviciului Medicină Preventivă (sanitar);
- c) condițiile tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa / canalizare /electricitate / gaze naturale etc.);
- d) lucrările de măsurare;
- e) ridicarea topografică;
- f) studiul geotehnic;
- g) expertiza tehnică a clădirii;

- h) studiul hidrotehnic;
- i) proiectul pentru autorizarea lucrărilor și proiectul tehnic;
- j) caiet de sarcini pentru proiectarea proiectului de execuție;
- k) detalii de execuție;
- l) schița de proiect arhitectural;
- m) calculul tehnico-economic;
- n) documentații tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor,
- o) fișe și specificații tehnice pentru echipamente, utilaje și aparatura propusă;
- p) impact asupra mediului;
- q) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

**Studiul de fezabilitate, realizat ca document integrat, conform obiectivelor din prezentul document, trebuie să propună cel puțin 2 variante, pentru locația identificată - sub aspect conceptual și tehnic.**

8.8 Studiul de fezabilitate și documentația de proiect va conține toate aspectele tehnico-economice ce țin de mentenanța și întreținerea construcțiilor și instalațiilor aferente acestora. Vor fi luate în calcul toate costurile ce țin de proiectare, construcție, amenajare și dotare, obligatorii pentru realizarea proiectului: rezistența mecanică și stabilitate; securitate la incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranța în exploatare; protecție împotriva zgomotului și a vibrațiilor; economie de energie și izolare termică.

8.9 **Ofertantul** va prezenta, în mod obligatoriu, propunerile și soluțiile tehnice privind asigurarea Sectorului de poliție nr. 7 Bujor al Inspectoratului de Poliție Hîncești cu surse alternative de energie electrică și termică (generator electric, baterii solare, complex termoenergetic alternativ, inclusiv sisteme alternative de termoficare și asigurare cu apă caldă).

8.10 **Ofertantul** va oferi soluții ce vor fi reflectate în Studiul de fezabilitate și documentația de proiect pentru asigurarea cu sisteme de climatizare, inclusiv estimarea costurilor pentru montarea instalarea și întreținerea acestora.

8.11 **Ofertantul** va analiza și va propune soluții privind asigurarea securității sediului, vor fi luate în calcul asigurarea cu sisteme de paza inclusiv sisteme de monitorizare video, sistem de control acces, sistem antiincendiar și antiefracție.

8.12 **Ofertantul** va reflecta, în cadrul Studiului de fezabilitate și documentația de proiect, situația reală privind rețelele de date și telefonie fixă, inclusiv va propune soluții privind crearea infrastructurii necesare și a unei rețele unice Internet / Intranet.

8.13 Studiul de fezabilitate și documentația de proiect urmează să prezinte o descriere funcțională tehnico-economică a infrastructurii ce ține de asigurarea logistică cu propuneri concrete de instituirea a unui spațiu specializat (garaj) pentru păstrarea mijloacelor de transport utilizate conform necesităților sectorului de poliție, inclusiv planificarea și crearea locurilor de parcare pentru personal și angajați (transport auto și biciclete).

## **Cap. IX. LISTA STANDARDELOR APLICABILE**

- Executantul se va conforma standardelor în vigoare:
  - a) fie reglementări tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, compatibile cu reglementările Comunității Europene;
  - b) fie dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute la lit a), standarde naționale.

## **Cap. X. DURATA CONTRACTULUI DE PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT**

Durata contractului de achiziție servicii de proiectare (studiul de fezabilitate și documentație de proiect) va fi 95 de zile calendaristice, din care 85 zile calendaristice pentru implementare și 10 zile calendaristice pentru verificare, avizare și recepție.

## **Cap. XI PRODUSE LIVRABILE**

11.1 Studiul de fezabilitate și documentația de proiect, realizate ca documente integrate, **inclusiv și în limba engleză**, conform obiectivelor din prezentul document, trebuie să propună cel puțin 2 variante, pentru locația identificată - sub aspect conceptual și tehnic, care va include elemente obligatorii după cum urmează:

a) costurile estimative ale investiției, inclusiv valoarea totală cu detalierea pe structura devizului de cheltuieli și eşalonarea costurilor corelate cu planul / graficul de realizare a obiectivului;

b) analiza cost-beneficiu, pentru fiecare din variantele identificate (se va estima costurile consolidării, renovării, reabilitării, extensiei, dotării și realizării lucrărilor de construcție, amenajării terenului și altor lucrări preparatorii procesului de construcție, la variantele propuse);

c) principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului, inclusiv costurile de mentenanță anuală și de dezvoltare a sediului pentru 3 subdiviziuni operative după operaționalizarea sa;

d) estimarea economiilor la mentenanța sediului pentru 3 subdiviziuni operative, reieșind din tehnologiile moderne aplicate la întreținerea sediului (surse alternative de energie etc).

## **Cap. XII. CONDIȚII DE RECEPȚIE**

Avizul Grupului de lucru, fără observații și procesul-verbal de predare-primire întocmit cu beneficiarul constituie documentele de recepție.

## ELEMENTE DE IDENTIFICARE A SECTORULUI DE POLIȚIE

### 1. Coloristica fațadei

- pereții de culoare gri /bej deschis .
- liniile de demarcare a segmentelor de margină a edificiului și structurale cu lățimea de 15-50 cm de culoare albastru - deschis.
- soclul colorul întunecat spre gri întunecat.
- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

### 2. Coloristica elementelor constructive

- geamurile de culoare albă.
- ușile de acces de culoare albă.
- acoperișul de culoare albastră.
- treptele scărilor de acces gri întunecat.
- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

### 3. Coloristica elementelor de pavaj

- pavajul căii de acces de la drum public spre sediu de culoare gri elemente dreptunghiulare în formă de șah, cu margină în două rânduri cu elemente albastru deschis.
- pavajul spațiului de parcare a automobilelor de culoare gri.
- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

### 4. Amplasarea elementelor de identificare și dimensiunile

- în partea stângă de la ușa de acces, în exterior, la o distanță de 180 cm de la baza peretelui, se plasează plăcuța informativă;
- plăcuța informativă se realizează din material rezistent și durabil (plastic, sticlă, etc.), având fundal albastru - închis, cu dimensiunile nu mai mici de 600x400 mm;
- dimensiunile caracterelor a elementelor de identificare a subdiviziunii asigură vizibilitatea acesteia;
- pe plăcuță vor fi aplicate următoarele elemente grafice:
  - a) în partea stângă, sus - sigla Poliției;
  - b) în partea dreaptă, sus - sigla IGP;
- plăcuța informativă se execută într-un singur exemplar, cu inscripții în limba de stat;
- înscrisurile și elementele grafice sunt prinse într-un chenar amplasat la o distanță de 10 mm de la marginea plăcuței informative, reprezentând linie continuă de culoare albă cu grosimea de 5 mm;
- titulatura „Inspectoratul General al Poliției”, iar pentru IP teritoriale subordonate Direcțiilor de Poliție Găgăuzia și Chișinău, titulatura respectivă „Direcția de Poliție a UTA Gagauz-Yeri” și respectiv „Direcția de Poliție mun. Chișinău”, se poziționează în partea de sus (nivelul 1), între sigla Poliției și sigla IGP, font *Segoe UI*, normal majuscule, caracter alb. Dimensiunile inscripțiilor se vor stabili în dependență de suprafața plăcuțelor;
- titulatura IP teritorial, se poziționează în partea din mijloc (nivelul 2), aliniată la centru, font *Segoe UI*, bold majuscule, caracter alb. Dimensiunile inscripțiilor se vor stabili în dependență de suprafața plăcuțelor;
- titulatura SP al IP teritorial, se poziționează în partea inferioară (nivelul 3), aliniată la centru, font *Segoe UI*, normal majuscule, caracter alb. Dimensiunile inscripțiilor se vor stabili în dependență de suprafața plăcuțelor;
- diferența de dimensiuni a caracterelor diferă pe nivele, după cum urmează:
  - a) inscripția de la nivelul 1 reprezintă 50% din dimensiunile inscripției de la nivelul 3;
  - b) inscripția de la nivelul 2 reprezintă 90% din dimensiunile inscripției de la nivelul 3.

## OBIECTELE ACHIZIȚIEI

### 1. CONSTRUIRE „PAVILION ADMINISTRATIV”;

Clasa și categoria de importanță a construcției se va determina de proiectant în baza legislației în vigoare

Clădirea va avea un regim de înălțime P. Numărul și destinația camerelor / încăperilor prezentate în continuare sunt orientative, acestea urmând a fi stabilite împreună cu beneficiarul la proiectare. Lucrările propuse sunt următoarele:

#### a) Rezistență:

##### ▪ fundații

Fundații - în concordanță cu soluțiile stabilite prin studiul geotehnic și celălalte studii care se realizează.

##### ▪ Suprastructura

Suprastructura de rezistență este constituită din:

- Structura din cadre de beton armat: Stâlpi de beton armat și grinzi de beton armat.
- Planșeele de la parter și etaj vor fi proiectate din beton armat. Planșeele au rolul de șabla rigidă orizontală pentru a distribui forțele orizontale din seism la toate elementele structurii.

Pereții structurali vor fi realizați din zidărie din cărămidă cu grosimea de minim 25 cm. Iar cei nestructurali, de compartimentare din cărămidă cu grosimea de minim 20 cm. - cu izolare fonică.

Acoperișul este de tip șarpanta în 4 ape din lemn ignifugat. Învelitoarea este din tablă profilată vopsită în câmp electrostatic, cu aspect de țiglă.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii clădirea va fi dotată cu o rampă de acces cu pantă de înclinație între 5-8% ce va fi delimitată de balustrade de protecție din inox. Scările exterioare și rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități vor fi dotate cu sistem de degivrare electric, montat sub finisajul de uzură.

#### b) Arhitectură:

##### ▪ Finisaje interioare

pardoseli	Spații sanitare:	Placări – gresie cu rezistență mecanică ridicată, poțelanată în consistență, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, montată cu rost, de aceeași dimensiune cu faianța.
	Spații comune:	Placări cu gresie trafic intens, minim 15 mm grosime și dimensiune minim 600 x 600 mm
	Spații birou:	Se vor monta sisteme de pardoseli calde (mochetă, linoleum, parchet), cu plinte de închidere din același material.
	Cameră tehnică:	Conform specificații tehnice pentru partea de lucrări curenți slabi.
pereți	Spații sanitare:	Placări – până la 2,10m , faianță cu rezistență mecanică ridicată, poțelanată în consistență, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, montată cu rost, de aceeași dimensiune cu gresia. Terminațiile placărilor cu faianță se va face cu profil din PVC de aceeași culoare.
	Spații comune:	Vopsea lavabilă.
	Spații birou:	Vopsea lavabilă
	Cameră tehnică:	Vopsea lavabilă
tavane	Spații sanitare:	Tavane din gips-carton rezistent la umezeală
	Spații comune:	Tavane casetate armstrong
	Spații birou:	Tavane casetate armstrong

	Cameră tehnică:	Conform specificații tehnice pentru partea de lucrări curenți slabi
Scări		Trepte și contratrepte– gresie același tip cu cel din spațiile comune cu grosimea minimă 30 mm; treptele vor fi prevăzute cu muchii de protecție din aluminiu cu efect antiderapant, montate cu diblu. Balustradă din profil rotund din aluminiu satinat tratat antioxidare sau inox, cu capace rotunjite din același material la capete; Mâna curentă: profil rotund din aluminiu, culoare naturală, tratat antioxidare, cu capace rotunjite din același material la capete; Montanții: profil rotund din aluminiu, tratat antioxidare sau inox, c u capace rotunjite din același material la capete;

#### ▪ Finisaje exterioare

Termosistem și fațade	Izolații termice cu sistem termoizolant format din plăci rigide din vată minerală bazaltică de mare densitate lipite cu adeziv special și consolidate cu sisteme de prindere mecanică. Tencuieli – decorativă, cu rol de finisaj.
Scări exterioare și rampe de acces pentru persoane cu dizabilități	Placări – piatră naturală. Trepte și Contratrepte – piatră naturală cu grosimea minimă 20 mm, prevăzute cu sistem antiderapant. Scări exterioare și rampe de acces vor fi prevăzute cu sistem de degivrare. Balustradă din profil rotund din aluminiu satinat, cu capace rotunjite din același material la capete;
Copertine acces	Materiale care se înscriu în nota arhitecturală pe care o dă finisajul exterior al clădirii.

#### ▪ Acoperiș

Acoperiș	Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn, în patru ape. Constructiv se va elabora soluția de șarpantă astfel încât să asigure circulația în picioare pe o suprafață cât mai mare, sens în care se va urmări limitarea numărului de susținere în interior. Accesul în pod se va efectua cu ajutorul unei scări cu aceleași caracteristici constructive, de material și finisaj, ca și scările din interiorul clădirii. Astereala va fi realizată din scândură fără celuloză, tratată împotriva umezelii, ignifugată și uscată artificial. Peste astereală va fi aplicat într-un singur strat o folie anticondens triplustrat și cu orificii de capilaritate care asigură trecerea vaporilor de apă într-un singur sens (de la interior spre exterior), Șipicile de montaj ale țiglei ceramice vor avea aceleași caracteristici de material (inclusiv tratamente) ca și astereala. Învelitoarea este din tablă profilată vopsită în câmp electrostatic, cu aspect de țiglă. Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tablă tratată anticoroziv. Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi aceeași gamă de culoare cu sistemul de captare a apelor meteorice. Deschiderea jgheaburilor va fi de minim 100 mm, iar burlanele vor avea diametru minim de 80 mm.
----------	--

▪ **Tâmplărie**

Interioară	Spații sanitare:	<p><b>Ușile de acces</b> în grupurile sanitare vor fi construite din MDF (Medium Density Fibreboard) placat cu furnir natural (exclus colante plastificate sau hârtii adezive). Tocul va fi confecționat din tablă de oțel vopsit în câmp electrostatic, confecționat dintr-o bucată și va îmbrăca toată grosimea peretelui.</p> <p><b>Ușile cabinelor</b> vor fi construite din foi de HPL cu grosime minimă de 1,5 cm, culoare alb sau gri deschis și vor avea sistem de blocare la interior, ce va fi vizibil și din exterior (stare liber-ocupat).</p> <p><b>Cabinele despărțitoare</b> dintre grupurile sanitare vor fi construite în sistem modular, din foi de HPL cu grosime minimă de 1,5 cm, culoare alb sau gri deschis, montate pe structură din aluminiu cu prinderi mecanice cu șuruburi. În plus, la toaletele destinate bărbaților în zona pisoarelor, se vor monta panouri despărțitoare realizate din aceleași material ca și cabinele.</p>
	Spații comune (depozite, magazii, spații tehnice):	<p><b>Ușile de acces</b> vor fi construite din MDF (Medium Density Fibreboard) placat cu furnir natural (exclus colante plastificate sau hârtii adezive). Tocul va fi confecționat din tablă de oțel vopsit în câmp electrostatic, confecționat dintr-o bucată și va îmbrăca toată grosimea peretelui.</p> <p><b>Ușile la camerele de armament</b> vor fi de tip „metalice”.</p>
	Spații birou:	<p><b>Ușile</b> vor fi construite din MDF (Medium Density Fibreboard) placat cu furnir natural (exclus colante plastificate sau hârtii adezive). Tocul va fi confecționat din tablă de oțel vopsit în câmp electrostatic, confecționat dintr-o bucată și va îmbrăca toată grosimea peretelui.</p>
	Cameră tehnică:	Conform specificații tehnice pentru partea de lucrări curenți slabi
Exterioară		<p><b>Ușile de acces principal</b> vor fi realizate din aluminiu cu geam termoizolant.</p> <p><b>Ușile de acces secundar</b> vor fi simple confecționate din aluminiu cu geam termoizolant și vor fi prevăzute cu mâner la exterior și sistem bară antipanică la interior.</p> <p><b>Ferestrele:</b> cu două părți mobile și vor fi confecționate din PVC cu geam termoizolant. Acestea vor fi prevăzute cu sistem oscilobatant, plase contra insectelor.</p> <p>Geamurile vor avea în componență 3 sticle, sistem LOW-E, grad reflexie 40%.</p> <p><b>Glafurile exterioare</b> se vor încadra în arhitectura exterioară a fațadelor și vor fi realizate din aluminiu, cu picurător.</p> <p><b>Glafurile interioare</b> vor fi din același material și culoare cu tâmplăria.</p>

c) **Instalații interioare**

▪ **Electrice – curenți tari**

Circuitele electrice se vor realiza cu cablu cu conductori din cupru cu izolație, cu întârziere la flacără (tip CYYF) introduse în pat de cabluri în zonele cu tavane casetate și în tuburi de protecție PVC (tip IPY) îngropate în tencuială în zonele de coborâre pe verticală pentru conexiunea la aparate (prize, întrerupătoare, comutatoare, etc.).

În încăperi se va realiza un sistem de iluminat care să ofere un mediu luminos confortabil și să asigure vizibilitate bună a sarcinilor vizuale.

Corpurile de iluminat prevăzute vor asigura o iluminare conform valorilor prevăzute de normativele în vigoare.

Sistemele de iluminat artificial în interiorul și exteriorul clădirilor sunt cu LED. Acestea trebuie să aibă o durată de viață de minim 50000 ore.

Tipul corpului de iluminat interior va fi de panou-led, de dimensiune 600 x 600 mm.

Comanda iluminatului se va face local cu comutatoare sau întrerupătoare de construcție modulară, montate îngropat sau aparent în funcție de mediul din încăpere.

Pentru iluminatul de siguranță, de evacuare și de marcarea hidranților se vor monta corpuri de iluminat cu acumulator.

Pentru iluminatul intrărilor în pavilion și holuri se vor prevedea corpuri de iluminat ornamental de exterior sau interior după caz, cu senzor crepuscular sau de mișcare.

Pentru exterior se va proiecta iluminat exterior pe stâlpi iar corpurile de iluminat exterior vor fi prevăzute cu sursă suplimentară de alimentare foto-voltaică.

În încăperi se vor prevedea prize bipolare simple sau duble cu contact de nul de protecție ce se vor monta îngropat în doze de aparat și poziționate în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și specificațiile echipamentelor.

Toate circuitele electrice se vor alimenta cu energie electrică și se vor proteja contra supracurenților și supratensiunilor cu siguranțe automate calibrate corespunzător.

Tablourile de distribuție (de nivel) vor fi de tip îngropat, vor avea protecție la suprasarcină și scurtcircuit, echipate cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială pentru circuitele de priză și se vor alimenta din tabloul general.

Tabloul electric general va fi de tip panou metalic închis ce va fi corelat cu tabloul grupului electrogen prin anclanșare automată, în vederea realizării comutării automate în caz de avarie la rețea și se va lega la priza de pământ.

Alimentarea cu energie electrică a tabloului general de distribuție se va face cu cablu (tip CYAbY), îngropat în șanț pe pat de nisip și se va realiza din postul trafo conform avizului de racordare la rețea al distribuitorului de energie electrică.

Se vor realiza următoarele instalații electrice de protecție:

- protecție împotriva tensiunilor de atingere periculoase ;
- protecție la scurt circuit și suprasarcini;
- protecție împotriva perturbațiilor electromagnetice;
- protecție împotriva descărcărilor atmosferice

#### ▪ **Electrice – curenți slabi**

#### ▪ **Sanitare**

Conductele pentru apă rece și apă caldă menajeră se execută din polipropilena cu inserție de aluminiu, izolate termic, corespunzătoare dimensional și calitativ standardelor și normelor în vigoare.

Conductele de distribuție se amplasează la nivelul planșeului, fixate cu coliere pe suporturi comune, confecționați din profile metalice.

Pe fiecare coloană de apă rece și apă caldă menajeră se vor monta robinete cu sferă. Coloanele se montează mascate în ghene (împreună cu coloanele de scurgere). Legăturile la obiectele sanitare se montează îngropat în zidărie. Coloanele și legăturile se fixează cu brățări.

Conductele de distribuție și coloanele se izolează termic.

Toate robinetele de trecere vor fi cu sferă metalică.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee se montează țevi de protecție.

Vor fi prevăzute instalații de stingere a incendiului cu hidranți interiori.

Se va asigura posibilitatea ca unitățile de pompieri să se conecteze la sistemele de hidranți de interior, prin intermediul cuplelor de legătură standardizate.

Casetele de hidranți se vor monta la fața peretelui cu capace din sticla transparentă securizată.

Colectarea, coloanele și derivațiile pentru apa uzată menajeră se execută cu tuburi și piese din polipropilenă ignifugată pentru canalizare, îmbinate cu mufe și garnituri.

Suținerea conductelor se realizează cu brățări și coliere fixate de planșeu sau încastrate în zidărie și la fiecare mufă de îmbinare.

Pe traseul coloanelor de scurgere se vor prevedea piese de curățire.

Sifoanele de pardoseală simple sau combinate, vor fi din polipropilenă, cu ramă și grătar din inox cu posibilități de demontare-curățire, supape, garda anti-miros etc.

Conductele de aerisire a coloanelor sanitare se scot cu 0,5 m deasupra acoperișului.

Grupurile sanitare vor fi echipate cu:

- vase WC din porțelan, echipate cu rezervor de spălare montat îngropat, suport hârtie inox, perie spălare cu suport atașat de perete din inox;
- lavoare din porțelan sau material compozit (capacitate minimă 20 l până la supraplin), montat pe blat - echipat cu baterie monocomandă, ventil, sifon de inox, racorduri flexibile, oglindă aplicată pe perete cu dimensiuni minime 1,2x1,5 m, etajeră, distribuitor săpun lichid, port săpun din inox și uscător de mâini;
- pisoare din porțelan sanitar cu acționare la buton;

#### ▪ Climatizare

Instalația interioară de climatizare se va realiza cu ventiloconvectoare de tavan, necarcasate, cu 4 țevi și 2 baterii schimbătoare de căldură.

În spațiile sanitare nu se va prevedea climatizare, ci doar încălzire cu corpuri statice din fontă.

Fiecare corp de încălzire va fi prevăzut cu robinet dublu reglaj, pe tur și pe retur, și ventil de aerisire. Pe tur robinetul de reglaj va fi de tipul termostatat.

Conductele pentru transportul agentului termic vor fi realizate din țevă de cupru sanitar, îmbinate prin sudura cu flacăra și adaos de aliaj moale. Întregul traseu se va izola termic.

Pentru execuția circuitelor de apă răcită /caldă se vor respecta următoarele specificații:

- toate îmbinările se vor realiza cu piese de legătura dedicate tipului de țeava folosit și vor respecta același regim de presiune maximă;
- după executarea sudurilor se vor realiza probe de presiune și probe de funcționare;
- după efectuarea probelor de presiune se vor finaliza izolația termică a țevilor din zonele de îmbinare;
- se vor respecta pantele pentru aerisire și golire;

Pentru furnizarea agentului termic amestec se va folosi apă-glicol răcit 7°C/12°C la ventiloconvectoare se prevede un agregat de producere amestec apă-glicol răcit având condensatorul răcit cu aer.

Agregatul de producere apă răcită va fi prevăzut cu protecție anti-îngheț până la cel puțin -15°C.

Agentul termic va fi un amestec apă-glicol într-o proporție ce nu face necesară golirea instalației pe timp de iarnă.

Toate pompele, armaturile și conductele trebuie protejate împotriva absorbției de energie termică și a condensării apei cu izolație. Conductele montate în spații tehnice vor fi protejate suplimentar împotriva deteriorărilor mecanice cu tabla de aluminiu. La traversarea altor compartimente de incendiu conductele se vor proteja antifoc.

Evacuarea condensului, rezultat în timpul funcționării sistemelor în regim de răcire, se realizează prin țevi izolate, respectându-se panta de montaj de 1% pentru asigurarea curgerii gravitaționale.

Ventiloconvectoarele vor fi necarcasate, cu instalare în plafonul fals și cu refularea aerului pe tubulatură flexibilă izolată și vor fi furnizate având următoarele specificații:

- schimbătoare de căldura : doua schimbătoare de căldura /4 țevi
- carcasa confecționată din panouri de otel, rezistente la rugina și coroziune, prevăzută cu suportți de fixare pe tavan și izolată termo-acustic (clasa de izolare M1)
- registru de apă selectat luând în considerare temperatura interioară ambientală: iarna:20°C, vara:24 °C și temperatura apei: 10-15°C apă răcită, 40-60°C apă caldă;
- registru de apă confecționat din țevi de cupru acoperite cu tole din aluminiu;
- registru de apă prevăzut cu sisteme de îmbinare anti-torsiune, ventile de aerisire manuală și ventile de golire manuală
- ventilator instalat pe suportți antivibranti și prevăzut cu 3 viteze și protecție termică
- filtre EU5, instalate pe aportul de aer în ventiloconvector, cu posibilitatea de curățare rapidă
- conexiuni dintre circuitul de apă și ventiloconvector efectuate cu racorduri flexibile metalice
- robineti de trecere cu bilă pentru separarea ventiloconvectorilor în circuitul hidraulic
- robinet de reglaj al debitului instalat pe țeava tur
- valva cu trei cai cu închidere variabilă
- conexiuni dintre valva cu trei cai și registru de apă realizate din teava de cupru
- tava de condens izolată termic
- tavă suplimentară pentru colectarea condensului din zona conexiunilor hidraulice
- pompa de condens cu plutitor de comandă și nivel de avarie

Sistemele de răcire /încălzire vor fi comandate de către un termostat de ambient digital, montat în fiecare încăpere pe pereții interiori, cu următoarele caracteristici:

- Funcții: minim două programe zilnice, minim 14 programe săptămânal, posibilitate on-off, mod de funcționare automat și manual
- Vizualizare: ecran digital sau LCD
- Posibilitate de reglare manuală a temperaturii

### **Centrală termică**

Se va realiza un sistem de încălzire care utilizează apă caldă ca agent termic iar pentru cedarea căldurii în încăperi se vor folosi radiatoare din fontă.

Agentul termic se prepară în centrala termică prin intermediul cazanelor de preparare de agent termic și apă caldă de consum. Cazanele vor fi cu elemente din fontă îmbinate cu sisteme mecanice și cu recuperator de condens montat înaintea evacuării, pentru creșterea randamentului. Trecerea de la agentul primar la cel secundar se va realiza prin schimbătoare de căldură.

Evacuarea gazelor arse se va realiza printr-un cos care trebuie să depășească nivelul superior al aticului clădirii cu cel puțin 1.5 metri.

Cazanele termice sunt prevăzute cu arzător, combustibilul principal este gazul natural/combustibil solid (brichet, lemne, carbune).

Toate elementele necesare pentru distribuirea agentului termic apă caldă (pompe, distribuitoare, dispozitive de reglaj hidraulic, vase de expansiune, boiler, etc.), vor fi amplasate în spațiul camerei centralei termice.

Cazanele termice vor avea un tablou propriu de automatizare care va asigura funcționarea în siguranța a cazanului și arzătorului.

Pentru încălzirea spațiilor și a apei menajere necesare se vor utiliza atât centrala termică cu combustibil gazos amplasată la parterul pavilionului administrativ cât și un sistem de panouri solare amplasate pe acoperișul clădirii (după caz). Aceste 2 sisteme sunt interconectate, centrala termică intrând în funcțiune atunci când panourile solare nu fac față.

Astfel, se va monta un boiler bivalent cu extensie electrică. Rezistența electrică a boilerului va fi legată la automatizarea panourilor solare astfel încât regimul de încălzire a apei calde va fi selectat în mod automat în funcție de temperatura exterioară.

Spațiul destinat centralei termice va avea prevăzută suprafața vitrată (0.5% din volum) conform normelor în vigoare și va avea grila în exterior pentru accesul aerului de combustie.

Asigurarea parametrilor presiune și temperatura a apei necesare funcționării instalațiilor în clădire, enumerate mai sus, se vor realiza cu ajutorul cazanului termic.

Distribuția agentului termic în instalația interioară de încălzire va fi inferioară, conductele de distribuție urmând a fi montate aparent în canale de vizitare cu trasarea îngropată în pardoseala cu două distribuitoare-colectoare de la Parter și Etaj.

Conductele de distribuție vor fi realizate din PPR pentru Parter și Etaj. Fiecare Distribuitor - Colector va fi mascat cu caseta din plastic, varianta de pardoseala.

Aerisirea instalației se va realiza cu ventile automate de aerisire montate pe capetele coloanelor în punctele cele mai înalte și robinete automate de aerisire montați pe fiecare radiator.

Golirea instalațiilor termice interioare se va realiza centralizat prin robinete de golire de pe returul instalației. În zonele în care conductele parcurg spații neîncălzite acestea se vor izola termic cu cochilii de vată minerală cașerată cu folie de aluminiu.

Întreg sistemul de încălzire – răcire cât și echipamentele aferente acestora vor avea stabilite parametrii finali, numărul și tipul de componente după procesul de proiectare.

## **2. CONSTRUIRE „GARAJ”;**

Clasa și categoria de importanță a construcției se va determina de proiectant în baza legislației în vigoare. Clădirea va avea un regim de înălțime 1 Et., cu o suprafață construită de aproximativ 50 mp.

Lucrările propuse sunt următoarele:

### **a) Rezistență:**

#### **▪ fundații**

Fundații - în concordanță cu soluțiile stabilite prin studiul geotehnic și celelalte studii care se realizează.

#### **▪ Suprastructura**

Suprastructura de rezistență este constituită din:

- Structura metalică: Stâlpi și grinzi de metal.
- Planșeele de la parter și etaj vor fi proiectate din beton armat.

La execuția pardoselii se vor prevedea rosturi de lucru și de dilatare și nu vor fi folosite cimenturi cu priză rapidă. Pardoseala se toarnă în câmpuri deschise cu ochiuri de 2,0 x 2,5 m.

Pardoseala garajului va fi din beton și va avea pantă înspre ușile de acces auto în garaj astfel încât eventualele ape uzate să fie colectate într-o rigolă de colectare a acestor ape.

Accesul autovehiculelor în garaj / boxe se va realiza prin uși secționale de garaj și vor putea fi acționate electric și manual. Una dintre aceste uși va fi prevăzută cu ușă pietonală.

În boxa cu destinație spațiu tehnic se vor prevedea sursă de alimentare cu apă pentru spațiul de spălat mașini și groapă tehnică pentru spațiul de reparație / intervenție la mașini.

Straturile din zona pardoselii de tip industrial se prezintă după cum urmează:

- Protecție împotriva agenților chimici și antiderapantă realizată cu un covor protector (flowshield)
- Placă de beton armat hangar de 20 cm turnată în câmpuri 2 x 2,5
- Membrană hidroizolantă
- Placă din polistiren extrudat (10 cm grosime)

- Strat de balast compactat 20 cm.

**b) Arhitectură:**

**▪ Finisaje interioare**

pardoseli	Spații sanitare:	Placări – gresie cu rezistență mecanică ridicată, porțelanată în consistență, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, montată cu rost, de aceeași dimensiune cu faianța.
	Spații comune:	Placări cu gresie trafic intens, minim 15 mm grosime și dimensiune minim 600 x 600 mm
	Spații birou:	Se vor monta sisteme de pardoseli calde (mochetă, linoleum, parchet), cu plinte de închidere din același material.
pereți	Spații sanitare:	Placări – până la 2,10m , faianță cu rezistență mecanică ridicată, porțelanată în consistență, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, montată cu rost, de aceeași dimensiune cu gresia. Terminațiile placărilor cu faianță se va face cu profil din PVC de aceeași culoare.
	Spații comune:	Vopsea lavabilă.
	Spații birou:	Vopsea lavabilă
	Sală pregătire fizică:	Vopsea lavabilă și placare cu oglindă pe o suprafață recomandată de proiectant
tavane	Spații sanitare:	Tavane din gips-carton rezistent la umezeală
	Spații comune:	Tavane casetate armstrong
	Spații birou:	Tavane casetate armstrong
Scări	<p>Trepte și contratrepte– gresie același tip cu cel din spațiile comune cu grosimea minimă 30 mm; treptele vor fi prevăzute cu muchii de protecție din aluminiu cu efect antiderapant, montate cu diblu.</p> <p>Balustradă din profil rotund din aluminiu satinat tratat antioxidare sau inox, cu capace rotunjite din același material la capete;</p> <p>Mâna curentă: profil rotund din aluminiu, culoare naturală, tratat antioxidare, cu capace rotunjite din același material la capete;</p> <p>Montanții: profil rotund din aluminiu, tratat antioxidare sau inox, c u capace rotunjite din același material la capete;</p>	

**▪ Finisaje exterioare**

Termosistem și fațade	Izolații termice la etaj cu sistem termoizolant format din plăci de ghips carton și din vată minerală bazaltică de mare densitate lipite cu adeziv special și consolidate cu sisteme de prindere mecanică.
Scări exterioare și rampe de acces pentru persoane cu dizabilități	Placări – piatră naturală. Trepte și Contratrepte – piatră naturală cu grosimea minimă 20 mm, prevăzute cu sistem antiderapant. Scări exterioare și rampe de acces vor fi prevăzute cu sistem de degivrare. Balustradă din profil rotund din aluminiu satinat, cu capace rotunjite din același material la capete;
Copertine acces	Materiale care se înscriu în nota arhitecturală pe care o dă finisajul exterior al clădirii.

**▪ Acoperiș**

Acoperiș	<p>Acoperișul se va proiecta din panouri sandwich cu tablă de aluminiu rezemate pe pane metalice tip ZET, Zincate.</p> <p>Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tablă tratată anticoroziv.</p> <p>Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi aceeași gamă de culoare cu sistemul de captare a apelor meteorice. Deschiderea jgheaburilor va fi de minim 100 mm, iar burlanele vor avea diametru minim de 80 mm.</p>
----------	--

#### ▪ **SISTEMATIZARE CURTE;**

Se vor amenaja drumuri de acces auto și pietonale spre fiecare construcție / obiect cu o lățime de cca. 6 m cele auto și 1 m cele pietonale, din dale beton rutier respectiv pietonal.

Acestea vor fi încadrate de borduri rutiere cu muchii teșite.

Straturile drumurilor de acces se vor proiecta în consecință, având în vedere datele care vor fi puse la dispoziție de beneficiar cu privire la tonajul mașinilor care vor avea acces în curte.

Cota finită a trotuarelor va fi cu minim 7 cm mai înaltă decât cota finită accesului auto.

Toate bordurile se vor monta pe pat de șapă semiumedă de minim 15 cm grosime și se vor împănă lateral cu același tip de material în unghi maxim de 60°, dar fără a depăși 1/3 din înălțimea blocului de bordură.

Pantele căilor de acces interioare vor fi de minim 0.5% astfel încât să asigure scurgerea apelor pluviale.

Apele pluviale vor fi captate și prelucrate astfel:

- de pe clădiri prin jgheaburi și burlane deversate pe spațiile verzi din incintă
- la intrarea în zona garaj cât și în zona padocurilor se va monta o rigolă carosabilă ce va prelua apele pluviale cât și apele uzate menajere provenite de la spălarea mașinilor și a cuștilor de câini, iar descărcarea acestora se va face într-o fosă după tratare ecologică.

Restul spațiului va fi prevăzut cu gazon și pomi fructiferi – 1 pom la 25 mp spațiu verde.

Deșeurile menajere se vor depozita pe categorii, în pubele așezate pe o platformă special amenajată în spatele construcției, în imediata vecinătate a aleii carosabile auto.

Se va realiza o platformă betonată, împrejmuită cu gard din plasa metalică, cu o poartă de acces, pentru a depozita un număr de 4 europubele de 240 l fiecare. Aceste containere vor asigura colectarea deșeurilor menajere și a celor selective, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

### **3. REȚELE EXTERIOARE PENTRU UTILITĂȚI, REZERVOR APĂ POTABILĂ, GOSPODĂRIE DE APĂ ȘI SEPARATOR DE HIDROCARBURI;**

#### **a) Canalizare menajeră**

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional și colectate de rețeaua exterioară de canalizare menajeră, ce se va executa cu tubulatura din PVC-KG (greu), cu mufe etanșate cu garnituri din cauciuc.

Conductele de colectare vor fi îngropate în pământ, sub adâncimea de îngheț, în incinta terenului, de la clădiri până la căminele de vizitare din PVC, prevăzute cu capace de vizitare rutiere din fontă.

Apele uzate vor fi colectate într-o mini-stație de epurare, sistem ce va fi dimensionat conform cerințelor de proiectare și va fi montat într-o extremitate a imobilului cu posibilitate de eliminare într-un dren orizontal.

#### **b) Canalizare pluvială**

Apele meteorice de pe acoperișul construcțiilor se descarcă prin jgheaburi și burlane la sistemul de canalizare al localității sau dacă acesta nu există se va descărca la teren. Se va evita stagnarea apei la distanțe mai mici de 10m în jurul construcției.

#### **c) Alimentare cu apă, gospodăria de apă, hidranți exteriori și sistem antiincendiu cu rezervă intangibilă**

Alimentarea cu apă pentru întreg complexul se va face de la rețeaua de apeduct disponibilă care se va proiecta în consecință.

Se va prevedea un hidrofor pentru asigurarea unei presiuni constante și debit constant al apei reci. (după caz)

Rețeaua de alimentare cu apă va fi realizată din conducte de PEHD de 100 mm.

Din căminul de apometru vor pleca două conducte, una pentru alimentarea cu apă a clădirii administrative și una necesară stingerii incendiilor.

#### **d) Rețea electrică exterioară**

Alimentarea obiectivului cu energie electrică se va realiza de la una din rețelele electrice existente în zonă sub forma unui branșament care se va dimensiona în funcție de consumatorii proiectați și prin intermediul unui post de transformare propriu. Calculul puterii necesare va face obiectul unui studiu de soluție pe care îl va realiza contractantul.

Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri de iluminat amplasate pe stâlpi metalici. Aceștia se vor dispune atât perimetral cât și în interiorul incintei, în zona locurilor de parcare. Alimentarea acestora cu energie electrică se va realiza atât cu surse fotovoltaice proprii, cât și de la rețea, cu cablu CYAbY montat îngropat în pământ.

În paralel se va monta un grup electrogen, cu anclanșare automată, dimensionat astfel încât să asigure funcționarea în condiții normale a tuturor consumatorilor cu excepția instalației de încălzire / răcire / climatizare a spațiilor de lucru (se va asigura climatizarea în camerele tehnice).

Potențial, ar fi necesar dotarea cu un generator electric pentru aprovizionarea cu energie electrică în caz de deconectări

#### **4. REALIZARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI;**

Se vor realiza branșamente la rețeau de gaz și la rețeau electrică a localității.

Acestea se vor dimensiona

## CAIET DE SARCINI (Pentru proiectare)

**1. Obiectul:** Servicii de elaborare a documentației de proiect a Sectorului de poliție nr. 7 Bujor a Inspectoratului de poliție Hîncești.

**2. Autoritatea contractantă:** Inspectoratul General al Poliției.

### 3. Descrierea generală

**3.1. Amplasarea:** r-nul Hîncești, satul Bujor.

**3.2. Faza de proiect:** proiect de execuție

**3.3. Conținutul-cadru al documentației de proiect:** volum complet și anume:

3.3.1. Arhitectura și compartiment - Plan general;

3.3.2. Tehnologia;

3.3.3. Rezistența;

3.3.4. Rețele ingineresti interioare:

- a) încălzire și ventilare;
- b) alimentare cu apă și canalizare;
- c) echipament electric;
- d) telecomunicații, inclusiv internet;
- e) semnalizare antiincendiară;

3.3.5. Schița de proiect (2D/3D);

3.3.6. Proiectul de execuție;

3.3.7. Deviz;

3.3.8. Memoriu explicativ.

**3.4. Sarcini și Responsabilități:** Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

- a) obținerea Certificatului de Urbanism;
- b) obținerea Avizului Serviciului Medicina Preventiva;
- c) obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa / canalizare /electricitate / gaze naturale etc.);
- d) executarea lucrărilor de măsurare;
- e) elaborarea studiului topografic;
- f) elaborarea studiului geotehnic, dacă este necesar;
- g) expertiza tehnica a clădirii;
- h) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale / rezistența);
- i) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
- j) proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare și exterioare;
- k) proiectarea rețelei de comunicații (telefonie, internet / intranet);
- l) proiectarea rețelelor exterioare / interioare de alimentare cu gaze naturale;
- m)proiectarea rețelelor exterioare si interioare de energie electrica;
- n) proiectarea sistemelor de pază și siguranța antiincendiară;
- o) proiectarea accesului pentru persoane cu nevoi speciale;
- p) proiectarea centralei termice pe gaz natural sau combustibil de alternativă;
- q) proiectarea amenajării teritoriului adiacent;

- r) elaborarea documentației de deviz;
- s) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- t) realizarea supravegherii de autor;
- u) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la finisarea lucrărilor;
- v) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- w) consultarea opiniei publice (autoritățile publice locale, organizații, instituții, cetățeni).

#### **4. Informații și proiectare**

##### ***4.1. Capacitatea sediului Sectorului de poliție:***

4.1.1. conform structurii organizatorice și numărului de personal al Inspectoratului de poliție Hîncești, în al cărui rază este instituit Sectorul de poliție;

4.1.2. informația se va furniza de către Inspectoratul de poliție Hîncești, la solicitarea proiectantului și va viza angajații ai căror regim de activitate presupune și lucrul de birou;

4.1.3. spațiul destinat activității angajaților va respecta normele sanitare instituite, care are în dotare și tehnica de calcul;

4.1.4. spațiul destinat deservirii cetățenilor în condiții de confidențialitate, de cel puțin o persoană fizică raportat la un angajat cu activități de birou;

4.1.5. birourile și spațiile de utilitate pot fi amplasate pe un singur nivel sau două nivele, în funcție de imobilul pus la dispoziție pentru proiectare;

4.1.6. spațiul în birouri va prevedea prezenta mobilierului, după cum urmează:

- a) masă de serviciu pentru fiecare angajat;
- b) scaun-fotoliu pentru fiecare angajat;
- c) scaun vizitator 1 la fiecare angajat;
- d) dulap pentru documente 1 la 2 angajați;
- e) safeu metalic pentru păstrarea documentelor 1 la 2 angajați.

##### ***4.2. Cantitatea și tipurile de încăperi:***

4.2.1. hol sau sală de așteptare spațioasă, pentru cetățeni în care să poată fi amplasate fotolii, masă pentru reviste, un televizor de perete;

4.2.2. încăpere pentru nevoile de alimentare, odihnă a angajaților, în care să poată fi amplasat un dulap pentru alimente și veselă, chiuvetă, un frigider, o masă, 4 scaune, canapea, cuptor cu microundă, fierbător / ceainic;

4.2.3. biroul pentru audierea în condiții de confidențialitate a persoanei, în care să existe condiții de amplasare a unei mese de lucru, unui scaun-fotoliu și 4 scaune pentru vizitatori, a unui dulap pentru documente și a unui calculator;

4.2.4. biroul de serviciu al conducătorului Sectorul de poliție mobilat cu o masă, fotoliu, cel puțin 6 scaune, dulap pentru documente, safeu metalic;

4.2.5. birourile de serviciu ale angajaților de execuție. Se pot prevedea două ipoteze de amenajare:

b) un birou-sală pentru un număr mare de angajați, cu respectarea cerințelor pct. 9.2.3. cu spații delimitate prin panouri;

c) birouri a câte 2 sau 3 angajați.

4.2.6. sală multifuncțională (ședințe, instruiți, mediere, etc.) cu capacitatea de la 20 la 40 persoane fizice concomitent, cu scaune corespunzător și mese multifuncționale de la 2 la 4 unități, după caz;

4.2.7. galerie de trecere (coridor) spațioasă asigurând deschiderea ușoară a ușilor, fără a bloca sau stingheri trecerea liberă;

4.2.8. bloc sanitar:

- a) capacitatea de deservire a angajaților și vizitatorilor (lavoar, oală, oglindă);
- b) cabina de duș pentru angajați;

4.2.9. încăpere de păstrare a echipamentului special și uniforme de serviciu, mobilat cu dulapuri individuale pentru haine, câte unul pentru fiecare angajat și un scaun-bancă, cu amenajarea unui loc destinat îngrijirii încălțăminte;

4.2.10. încăpere de depozitare (debara) pentru unelte de salubritate.

#### **4.3. Cerințe speciale:**

4.3.1. spațiile de acces pentru public, inclusiv acces pentru cetățeni cu dizabilități locomotorii;

4.3.2. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condițiile de ambianță potrivit sezonelor timpului.

#### **4.4. Standardizarea fațadei exterioare:**

4.4.1. scările de acces și pragurile să respecte accesibilitatea ușoară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;

4.4.2. ușile de acces să fie largi, cu aspect prietenos;

4.4.3. aspectul de culoare unică a fațadei Sectorul de poliție și amplasării elementelor de identificare, conform anexei 1 la Caietul de sarcini.

#### **4.5. Proiectul de sistematizare a terenului adiacent sediului Sectorului de poliție:**

4.5.1. spațiul închis / garaj pentru păstrarea și îngrijirea automobilului de serviciu;

4.5.2. spațiu de parcare a automobilelor, pavat și cu marcaj corespunzător cu capacitatea de parcare a minim 2 automobile;

4.5.3. un loc special cu dotarea tehnică pentru parcare bicicletelor pentru cel puțin 5 unități;

4.5.4. cale de acces spre intrarea în sediul Sectorului de poliție, ce face legătură cu drumul public;

4.5.5. spațiul verde cu arbori și vegetație ierboasă în fata sediului, asigurând vizibilitatea fațadei sediului;

4.5.6. cel puțin două banchete de exterior pe marginile căii de acces spre sediu Sectorului de poliție.

#### **4.6. Soluțiile arhitectural - volumetric și planimetrice să se conformeze la criteriile:**

4.6.1. de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiare;

4.6.2. de asigurat accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități la elementele funcționale și de sistematizare ale Sectorului de poliție, terenului aferent, de intrare, comunicații, căi de evacuare etc., în conformitate cu normativele stabilite.

### **5. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate.**

#### **5.1. Finisajul pereților exteriori / interior:**

5.1.1. Soclul - plăci de teracotă pentru exterior (colirul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit);

5.1.2. Pereții exteriori termoizolare conform cerințelor normative, tencuială decorativă (colorul conform pașaportului coloristic coordonat în modul stabilit).

5.1.3. Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitare-igienice.

#### **5.2. Geamurile și ușile exterioare:**

5.2.1. profil de aluminiu, sticlă „Termopan” în conformitate cu normativele în vigoare. Se vor aplica în proiect materiale, tehnologii moderne pentru elemente de închidere. Se vor utiliza numai materiale certificate sau agrementate.

5.2.2. geamurile de la nivelul unu se vor prevedea cu sisteme de protecție acoperire pliante discret, cu zăvorire din interior;

5.2.3. ușa de acces se va prevedea cu sisteme de protecție acoperire pliante discret, cu zăvorire din exterior.

- 5.3. Acoperișul** – în șarpantă și modular,  
5.3.1. învelitori din țiglă metalică profilată pe astereală de lemn;  
5.3.2. material modular.

**5.4. Izolațiile, hidrofuge, fonice și termice** vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare. Se vor utiliza materiale termoizolante ca să asigure parametrii necesari de conservare a energiei.

**5.5. Pavajul și amenajarea de landsaft:**

5.5.1. Calea de acces de la drumul public spre intrarea în sediul Sectorului de poliție se va pava cu blocuri de pavaj din beton cu coloristică și desen unic pentru toate sediile (colorul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit).

5.5.2. Pavajul spațiului pentru parcare transportului se va realiza cu material de pavaj prevăzut cu orificii pentru gazon.

5.5.3. Amenajarea de landsaft va include soluții de plantare a arborilor de talie mică, arbuștilor decorativi, spațiului floristic și de gazon.

## **6. Parametri de calcul a elementelor constructive**

**6.1. Seismicitatea** – standardele naționale în construcții.

**6.2. Structura de rezistență pentru edificii existente:**

- 6.2.1. Fundația - continuă, monolită.  
6.2.2. Pereții suprațetani – material existent sau materiale metalice durabile pentru sisteme modulare.  
6.2.3. Cadre - elemente prefabricate sau existente.  
6.2.4. Planșee, scări - beton armat monolit sau elemente prefabricate.  
6.2.5. Pereții despărțitori – cărămidă, bloc celular ușor.  
6.2.6. Acoperiș - șarpantă.

**6.3. Structura de rezistență pentru edificii modulare (container):**

- 6.3.1. Partea de jos (de jos în sus):  
- rama - profilul rece metalic zincat , piese de colț armat;  
- tablă zincată (0,5 mm);  
- peliculă waterproof;  
- vată minerală (100mm);  
- OSB-3 (18mm);  
- laminat.
- 6.3.2. Partea de sus (de sus în jos):  
- otel zincat cu blocare dublă (0,5mm);  
- rama-profil rece metalic zincat, piese de colț armat;  
- vată minerală (100mm );  
- peliculă waterproof;  
- PAL laminat.
- 6.3.3. Stâlpii:  
- profil rece metalic zincat;  
- deshidratare – țevă (50mm )  
- vată minerală (100mm ).
- 6.3.4. Pereții:  
- panouri sandwich cu umplutură penopoliuritan 50-100 mm;

## **7. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară**

**7.1. Alimentarea cu energie electrică:** de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

**7.2. Comunicații telefonice:** de prevăzut legătura telefonică, radio, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

**7.3. Comunicații internet:** de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

**7.4. Alimentare cu apă și canalizare:** proiectare rețelelor din interiorul clădirii a apeductului și canalizație conform normelor în vigoare, cu instalarea contorului de evidență;

7.4.1. apa caldă – centralizat sau autonom;

7.4.2. canalizarea din interiorul clădirii de executat din țevi de tip metal-plasta.

7.4.3. evacuarea apelor reziduale prin sistem centralizat de canalizare sau sistem de evacuare deservit.

7.4.4. apeductul din interiorul clădirii din țevi din metal-plasta pentru apă potabilă.

**7.5. Evacuarea apelor pluviale – burlane.**

**7.6. Încălzire și ventilare:**

7.6.1. proiectarea rețelelor din interiorul clădirii de racordare la rețele de gazificare conform normelor în vigoare, cu instalarea contorului de evidență sau racordarea la rețele de încălzire centralizată;

7.6.2. încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;

7.6.3. sistema de încălzire cu radiatoare cu suprafețe netede;  
menținerea temperaturii în spații de muncă conform normativelor sanitare.